



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Úřad městské části

Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)
oddělení architekta městské části

Vypraveno: datovou zprávou

Magistrát hl. m. Prahy
odbor hospodaření s majetkem
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1
IDDS: 48ia97h/ E-mail:posta@praha.eu

Číslo jednací:
MCP8 063727/2023
SZ MCP8 057134/2023/2

Vaše značka:

Vyřizuje / telefon:
Frydlová / 222805752

Datum:
1.03.2023

Rada Městské části Praha 8 dne 28. února 2023 na své 13. schůzi projednala svou **Revokaci usnesení Rady městské části Praha 8 ve věci směny pozemku parc.č. 1266/14 (ve vlastnictví žadatele, v oblasti Okrouhlík) za pozemky parc.č. 3650/2, 3648/3, 3647/1, 3647/2, části pozemků parc.č. 3952/1 (o výměře 961 m²) a parc.č. 3953/1 (o výměře 270 m²), pozemek parc.č. 3691/1 a část pozemku parc.č. 3700/1 (o výměře 2357 m²) a spoluvlastnický podíl id. 1/2 pozemku parc.č. 3959/11 (ve vlastnictví Hl.m.Prahy, v blízkosti Libeňského mostu a ul. Koželužská), všechny na k.ú. Libeň v Praze 8 a schválila vyjádření Městské části Praha 8 uvedené v příloze tohoto dopisu svým usnesením č. Usn RMC 0065/2023.**

S pozdravem

„podepsáno elektronicky“
Ing. Iveta Zikmundová
vedoucí oddělení. architekta

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
Pracoviště: Na Košince 1, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 - centrála
tel.: (+420) 222 805 719 - sekretariát
tel.: (+420) 222 805 751 – vedoucí
datová schránka: g5ybpd2
email: posta@praha8.cz

Na vědomí:
ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby
U Meteoru 6
180 48 Praha 8 – Libeň

ÚMČ Praha 8, odbor správy majetku
Na Košince 1
180 48 Praha 8 – Libeň

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
Vyšehradská 2077/57
128 00 Praha 2
IDDS: c2zmahu/podatelna@ipr.praha.eu

Dále obdrží:
OKS (sekretariát) ÚMČ Praha 8

Na vědomí:
OŽP, OD

Spis



Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.

místostarosta

Městské části Praha 8

V Praze 8 dne 28. února 2023

Č.j.: MCP8 063727/2023

SZ MCP8 057134/2023

Revokace usnesení Rady městské části Praha 8 ve věci směny pozemku parc.č. 1266/14 (ve vlastnictví žadatele, v oblasti Okrouhlík) za pozemky parc.č. 3650/2, 3648/3, 3647/1, 3647/2, části pozemků parc.č. 3952/1 (o výměře 961 m²) a parc.č. 3953/1 (o výměře 270 m²), pozemek parc.č. 3691/1 a část pozemku parc.č. 3700/1 (o výměře 2357 m²) a spoluvlastnický podíl id. 1/2 pozemku parc.č. 3959/11 (ve vlastnictví Hl.m.Prahy, v blízkosti Libeňského mostu a ul. Koželužská), všechny na k.ú. Libeň v Praze 8

Rada městské části Praha 8 dne 28. února 2023 projednala revokaci svého usnesení č. Usn RMC 0501/2022 ze dne 27. září 2022, které bylo zrušeno a přijala nové usnesení tohoto znění:

Městská část Praha 8

s o u h l a s í

v souladu s čl. 34 a přílohou č. 4 Dohody o narovnání a vypořádání práv a povinností souvisejících s budovou „Nová Palmovka“ se směnou pozemku parc.č. 1266/14 ve vlastnictví žadatele (v oblasti Okrouhlík) za pozemky parc.č. 3650/2, 3648/3, 3647/1, 3647/2, části pozemků parc.č. 3952/1 (o výměře 961 m²) a parc.č. 3953/1 (o výměře 270 m²), pozemek parc.č. 3691/1 a část pozemku parc.č. 3700/1 (o výměře 2357 m²), všechny ve vlastnictví Hl.m.Prahy (v blízkosti Libeňského mostu a ul. Koželužská) na k.ú. Libeň.

Městská část Praha 8

n e s o u h l a s í

se směnou spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc.č. 3959/11, k.ú. Libeň (ve vlastnictví Hl.m.Prahy, ul. Koželužská), protože tento není součástí výše uvedené Dohody

Ing. Tomáš Hřebík
místostarosta m



Doporučeně:

Magistrát hl. m. Prahy
odbor hospodaření s majetkem
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

ÚMČ Praha 8, odbor správy majetku
Na Košince 1
180 48 Praha 8 – Libeň

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
Vyšehradská 2077/57
128 00 Praha 2

Dále obdrží:

OKS (sekretariát) ÚMČ Praha 8

Na vědomí:

OŽP, OD



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Úřad městské části

Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)
oddělení architekta městské části

Vypraveno: datovou zprávou

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1
IDDS: 48ia97h/ E-mail: posta@praha.eu

Číslo jednací
MCP8 415029/2022
SZ MCP8 352070/2022/6

Vaše značka
S-MHMP 1401900/2022

Vyřizuje / telefon
Frýdlová / 222805752

Datum
29.09.2022

Rada Městské části Praha 8 dne **27. září 2022** na své **142. schůzi** projednala Vaši žádost o stanovisko ke směně pozemku parc.č. **1266/14** na k.ú. **Libeň (ve vlastnictví žadatele)** za pozemky parc.č. **3650/2, 3648/3, 3647/1, 3647/2**, části pozemků parc.č. **3952/1 (o výměře 961 m²)** a parc.č. **3953/1 (o výměře 270 m²)**, pozemek parc.č. **3691/1** a část pozemku parc.č. **3700/1 (o výměře 2357 m²)** a spoluvlastnický podíl id. **1/2** pozemku parc.č. **3959/11**, všechny na k.ú. **Libeň v Praze 8, v blízkosti Libeňského mostu a ul. Koželužská (ve vlastnictví Hlavního města Prahy)** a schválila vyjádření Městské části Praha 8 uvedené v příloze tohoto dopisu svým usnesením č. **Usn RMC 0501/2022**.

S pozdravem

„podepsáno elektronicky“
Ing. Iveta Zikmundová
vedoucí oddělení architekta

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
Pracoviště: Na Košince 1, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 - centrála
tel.: (+420) 222 805 719 - sekretariát
tel.: (+420) 222 805 751 – vedoucí
datová schránka: g5ybpd2
email: posta@praha8.cz

Na vědomí:

ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby
U Meteoru 6
180 48 Praha 8 – Libeň

ÚMČ Praha 8, odbor správy majetku
Na Košince 1
180 48 Praha 8 – Libeň

Na vědomí: datovou zprávou
Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
Vyšehradská 2077/57
128 00 Praha 2
IDDS: c2zmahu/podatelna@ipr.praha.eu

Dále obdrží:

OKS (sekretariát) ÚMČ Praha 8

Na vědomí:

OŽP, OD

Spis



Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.
Radní
Městské části Praha 8

Vypraveno dne:
27. 09. 2022

V Praze 8 dne 27. září 2022
Č.j.: MCP8 415029/2022
SZ MCP8 352070/2022

Vyjádření městské části Praha 8 ke směně pozemku parc.č. 1266/14 na k.ú. Libeň (ve vlastnictví žadatele) za pozemky parc.č. 3650/2, 3648/3, 3647/1, 3647/2, části pozemků parc.č. 3952/1 (o výměře 961 m²) a parc.č. 3953/1 (o výměře 270 m²), pozemek parc.č. 3691/1 a část pozemku parc.č. 3700/1 (o výměře 2357 m²) a spoluvlastnický podíl id. 1/2 pozemku parc.č. 3959/11, všechny na k.ú. Libeň v Praze 8, v blízkosti Libeňského mostu a ul. Koželužská (ve vlastnictví Hlavního města Prahy)

Rada městské části Praha 8 dne 27. září 2022 projednala žádost o vyjádření ke směně pozemku parc.č. 1266/14 na k.ú. Libeň (ve vlastnictví žadatele) za pozemky parc.č. 3650/2, 3648/3, 3647/1, 3647/2, části pozemků parc.č. 3952/1 (o výměře 961 m²) a parc.č. 3953/1 (o výměře 270 m²), pozemek parc.č. 3691/1 a část pozemku parc.č. 3700/1 (o výměře 2357 m²) a spoluvlastnický podíl id. 1/2 pozemku parc.č. 3959/11, všechny na k.ú. Libeň v Praze 8, v blízkosti Libeňského mostu a ul. Koželužská (ve vlastnictví Hlavního města Prahy), podanou odborem hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy dne 10. srpna 2022.

Městská část Praha 8

nesouhlasí

se směnou pozemků zejména z důvodu, že součástí směny mají být dle návrhu žadatele části pozemků, na nichž se nacházejí komunikace Libeňský most (pozemek parc.č. 3952/1) a ulice Vojenova (pozemek parc.č. 3953/1). Dalším důvodem nesouhlasu jsou nulové informace o záměru zástavby v oblasti ulic Voctářova, Koželužská a Chocholouškova.



Doporučeně:

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

Na vědomí:

ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby
U Meteoru 6
180 48 Praha 8 – Libeň

ÚMČ Praha 8, odbor správy majetku
Na Košince 1
180 48 Praha 8 – Libeň

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
Vyšehradská 2077/57
128 00 Praha 2

Dále obdrží:

OKS (sekretariát) ÚMČ Praha 8

Na vědomí:

OŽP, OD

Spis



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Úřad městské části

odbor dopravy
oddělení dopravního rozvoje

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2/2
110 00 Praha 1

IDDS: 48ia97h

Číslo jednací: Vaše značka:
MCP8 352068/2022 MHMP 1449062/2022
SZ MCP8 352068/2022/2

Vyřizuje / telefon:
Martina Klimentová / 222805616

Datum:
25.08.2022

Stanovisko

ve věci: „Směna pozemků v lokalitě k.ú. Libeň, Praha 8“

Úřad městské části Praha 8, odbor dopravy, jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40, odst. 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, a zároveň jako dotčený orgán státní správy podle ustanovení § 136 a 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává závazné stanovisko

týkající se směny pozemků nebo částí pozemků ve vlastnictví společnosti Metrostav Development a.s. za pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy za účelem scelení území s pozemky ve vlastnictví žadatele s možností rozšíření území pro budoucí developerské projekty v lokalitě k.ú. Libeň.

- S předloženým návrhem směny pozemků nebo částí pozemků parc. č. **3952/1, 3953/1 a 3961/1** v k.ú. Libeň, ve vlastnictví hl. m. Prahy, nesouhlasíme, neboť v KN jsou vedeny se způsobem využití pozemku jako **“ostatní komunikace”**. Na pozemku parc. č. 3952/1 a 3961/1 v k.ú. Libeň se nachází místní komunikace I. tř. Libeňský most (nadřazená komunikační síť ve správě odboru pozemních komunikací a drah MHMP – PKD MHMP).
- Se směnou ostatních pozemků nebo částí pozemků parc. č. **3647/1, 3647/2, 3648/3, 3691/1, 3959/11 a 3700/1** v k.ú. Libeň, ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky ve vlastnictví či spoluvlastnictví společnosti Metrostav Development a.s., lze souhlasit.
- Zároveň upozorňujeme, že pozemek parc. č. 3654/3 a 3959/6 v k.ú. Libeň, ve vlastnictví žadatele, je v KN veden se způsobem využití pozemku jako **“ostatní komunikace”**.

Oduvodnění:

Odbor dopravy ÚMČ Praha 8, příslušný silniční správní úřad jako dotčený orgán, žádost posoudil z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť a bezpečnost a plynulost silničního a pěšího provozu jak v době výstavby, tak po jejím uvedení do provozu.

Michal Komenda
pověřen vedením odboru dopravy

Co: spis

Za správnost vyhotovení odpovídá: Martina Klimentová